



건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 (약칭: 건축물에너지인증규칙)

[시행 2022. 3. 1.] [국토교통부령 제878호, 2021. 8. 23., 일부개정]

[시행 2022. 3. 1.] [산업통상자원부령 제430호, 2021. 8. 23, 일부개정]

국토교통부 (녹색건축과) 044-201-3771

산업통상자원부 (에너지수요관리협력과) 044-203-5393

제1조(목적) 이 규칙은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제5항 및 같은 법 시행령 제12조제1항에서 위임된 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 대상 건축물의 종류 및 인증기준, 인증기관 및 운영기관의 지정, 인증 받은 건축물에 대한 점검 및 건축물에너지평가사의 업무범위 등에 관한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다. <개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>

제2조(적용대상) 「녹색건축물 조성 지원법」(이하 "법"이라 한다) 제17조제5항 및 「녹색건축물 조성 지원법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제12조제1항에 따른 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증은 「건축법 시행령」 별표 1 각 호에 따른 건축물을 대상으로 한다. 다만, 「건축법 시행령」 별표 1 제3호부터 제13호까지 및 제15호부터 제29호까지의 규정에 따른 건축물 중 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 공동으로 고시하는 실내 냉방·난방 온도 설정조건으로 인증 평가가 불가능한 건축물 또는 이에 해당하는 공간이 전체 연면적의 100분의 50 이상을 차지하는 건축물은 제외한다. <개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20., 2021. 8. 23.>

1. 삭제 <2021. 8. 23.>
2. 삭제 <2021. 8. 23.>
3. 삭제 <2021. 8. 23.>
4. 삭제 <2021. 8. 23.>
5. 삭제 <2021. 8. 23.>

제3조(운영기관의 지정 등) ① 국토교통부장관은 법 제23조에 따라 녹색건축센터로 지정된 기관 중에서 건축물 에너지효율등급 인증제 운영기관 및 제로에너지건축물 인증제 운영기관을 지정하여 관보에 고시하여야 한다. <개정 2017. 1. 20.>

② 국토교통부장관은 제1항에 따라 운영기관을 지정하려는 경우 산업통상자원부장관과 협의하여야 한다. <개정 2015. 11. 18.>

③ 운영기관은 해당 인증제에 관한 다음 각 호의 업무를 수행한다. <개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20., 2021. 8. 23.>

1. 인증업무를 수행하는 인력(이하 "인증업무인력"이라 한다)의 교육, 관리 및 감독에 관한 업무
 2. 인증관리시스템의 운영에 관한 업무
 3. 인증기관의 평가·사후관리 및 감독에 관한 업무
 4. 인증제도의 홍보, 교육, 컨설팅, 조사·연구 및 개발 등에 관한 업무
 5. 인증제도의 개선 및 활성화를 위한 업무
 6. 인증절차 및 기준 관리 등 제도 운영에 관한 업무
 7. 인증 관련 통계 분석 및 활용에 관한 업무
 8. 인증제도의 운영과 관련하여 국토교통부장관 또는 산업통상자원부장관이 요청하는 업무
 9. 그 밖에 인증제도의 운영에 필요한 업무로서 국토교통부장관이 산업통상자원부장관과 협의하여 인정하는 업무
- ④ 운영기관의 장은 다음 각 호의 구분에 따른 시기까지 운영기관의 사업내용을 국토교통부장관과 산업통상자원부장관에게 각각 보고하여야 한다.
1. 전년도 사업추진 실적과 그 해의 사업계획: 매년 1월 31일까지

2. 분기별 인증 현황: 매 분기 말일을 기준으로 다음 달 15일까지

⑤ 운영기관의 장은 인증기관에 법 제19조 각 호의 처분사유가 있다고 인정하면 국토교통부장관에게 알려야 한다.

<신설 2015. 11. 18.>

제4조(인증기관의 지정) ① 국토교통부장관은 법 제17조제2항에 따라 건축물 에너지효율등급 인증기관을 지정하려는 경우에는 산업통상자원부장관과 협의하여 지정 신청 기간을 정하고, 그 기간이 시작되는 날의 3개월 전까지 신청 기간 등 인증기관 지정에 관한 사항을 공고하여야 한다. <개정 2017. 1. 20.>

② 건축물 에너지효율등급 인증기관으로 지정을 받으려는 자는 제1항에 따른 신청 기간에 별지 제1호서식의 건축물 에너지효율등급 인증기관 지정 신청서(전자문서로 된 신청서를 포함한다)에 다음 각 호의 서류(전자문서를 포함한다)를 첨부해서 국토교통부장관에게 제출해야 한다. <개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20., 2021. 8. 23.>

1. 인증업무를 수행할 전담조직 및 업무수행체계에 관한 설명서
2. 제4항에 따른 인증업무인력을 보유하고 있음을 증명하는 서류
3. 인증기관의 인증업무 처리규정
4. 인증업무를 수행할 능력을 갖추고 있음을 증명하는 서류

③ 제2항에 따른 신청을 받은 국토교통부장관은 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 신청인의 법인 등기사항증명서(법인인 경우만 해당한다) 또는 사업자등록증(개인인 경우만 해당한다)을 확인하여야 한다. 다만, 신청인이 사업자등록증을 확인하는 데 동의하지 아니하는 경우에는 해당 서류의 사본을 제출하도록 하여야 한다.

④ 건축물 에너지효율등급 인증기관은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 에너지효율등급 인증에 관한 상근(常勤) 인증업무인력을 5명 이상 보유하여야 한다. <개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>

1. 「녹색건축물 조성 지원법 시행규칙」 제16조제5항에 따라 실무교육을 받은 건축물에너지평가사
2. 건축사 자격을 취득한 후 3년 이상 해당 업무를 수행한 사람
3. 건축, 설비, 에너지 분야(이하 “해당 전문분야”라 한다)의 기술사 자격을 취득한 후 3년 이상 해당 업무를 수행한 사람
4. 해당 전문분야의 기사 자격을 취득한 후 10년 이상 해당 업무를 수행한 사람
5. 해당 전문분야의 박사학위를 취득한 후 3년 이상 해당 업무를 수행한 사람
6. 해당 전문분야의 석사학위를 취득한 후 9년 이상 해당 업무를 수행한 사람
7. 해당 전문분야의 학사학위를 취득한 후 12년 이상 해당 업무를 수행한 사람

⑤ 제2항제3호에 따른 인증업무 처리규정에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 건축물 에너지효율등급 인증 평가의 절차 및 방법에 관한 사항
2. 건축물 에너지효율등급 인증 결과의 통보 및 재평가에 관한 사항
3. 건축물 에너지효율등급 인증을 받은 건축물의 인증 취소에 관한 사항
4. 건축물 에너지효율등급 인증 결과 등의 보고에 관한 사항
5. 건축물 에너지효율등급 인증 수수료 납부방법 및 납부기간에 관한 사항
6. 건축물 에너지효율등급 인증 결과의 검증방법에 관한 사항
7. 그 밖에 건축물 에너지효율등급 인증업무 수행에 필요한 사항

⑥ 국토교통부장관은 제2항에 따라 건축물 에너지효율등급 인증기관 지정 신청서가 제출되면 해당 신청인이 인증기관으로 적합한지를 산업통상자원부장관과 협의하여 검토한 후 제14조에 따른 건축물 에너지등급 인증운영위원회의 심의를 거쳐 지정·고시한다. <개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20., 2021. 8. 23.>

⑦ 법 제17조제2항에 따른 제로에너지건축물 인증기관은 제6항에 따라 지정·고시된 건축물 에너지효율등급 인증기관 중에서 국토교통부장관이 산업통상자원부장관과 협의하여 지정·고시한다. <신설 2017. 1. 20., 2021. 8. 23.>

⑧ 제로에너지건축물 인증기관은 다음 각 호의 사항을 갖춰야 한다. 이 경우 다음 각 호의 사항은 건축물 에너지효율등급 인증기관으로서 갖춰야 하는 전담조직·업무수행체계, 상근 인증업무인력 및 인증업무 처리규정과 중복되어서는 안 된다. <신설 2017. 1. 20., 2021. 8. 23.>

1. 인증업무를 수행할 전담조직 및 업무수행체계
2. 3명 이상의 상근 인증업무인력(인증업무인력의 자격에 관하여는 제4항을 준용한다. 이 경우 "건축물의 에너지효율등급 인증"은 "제로에너지건축물 인증"으로 본다)
3. 인증업무 처리규정(인증업무 처리규정에 포함되어야 하는 사항에 관하여는 제5항을 준용한다. 이 경우 "건축물 에너지효율등급 인증"은 "제로에너지건축물 인증"으로 본다)

제5조(인증기관 지정서의 발급 및 인증기관 지정의 갱신 등) ① 국토교통부장관은 제4조제6항 및 제7항에 따라 인증기관으로 지정받은 자에게 별지 제2호서식 또는 별지 제2호의2서식의 인증기관 지정서를 발급하여야 한다. <개정 2017. 1. 20.>

② 제4조제6항 및 제7항에 따른 인증기관 지정의 유효기간은 인증기관 지정서를 발급한 날부터 5년으로 한다. <개정 2017. 1. 20.>

③ 국토교통부장관은 산업통상자원부장관과의 협의를 거쳐 제2항에 따른 지정의 유효기간을 5년마다 5년의 범위에서 갱신할 수 있다. 이 경우 건축물 에너지효율등급 인증기관에 대해서는 산업통상자원부장관과의 협의 후에 제14조에 따른 건축물 에너지등급 인증운영위원회의 심의를 거쳐야 한다. <개정 2017. 1. 20., 2021. 8. 23.>

④ 제1항에 따라 인증기관 지정서를 발급받은 인증기관의 장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항이 변경되었을 때에는 그 변경된 날부터 30일 이내에 변경된 내용을 증명하는 서류를 해당 인증제 운영기관의 장에게 제출하여야 한다. <개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>

1. 기관명 및 기관의 대표자
2. 건축물의 소재지
3. 상근 인증업무인력

⑤ 운영기관의 장은 제4항에 따라 제출받은 서류가 사실과 부합하는지를 확인하여 이상이 있을 경우 그 내용을 국토교통부장관과 산업통상자원부장관에게 각각 보고하여야 한다. <개정 2015. 11. 18.>

⑥ 국토교통부장관은 산업통상자원부장관과 협의하여 법 제19조 각 호의 사항을 점검할 수 있으며, 이를 위하여 인증기관의 장에게 관련 자료의 제출을 요구할 수 있다. 이 경우 자료 제출을 요구받은 인증기관의 장은 특별한 사유가 없으면 이에 따라야 한다.

제6조(인증 신청 등) ① 법 제17조제4항에서 "국토교통부와 산업통상자원부의 공동부령으로 정하는 기준 이상인 건축물"이란 제8조제2항제1호에 따른 건축물 에너지효율등급(이하 "건축물 에너지효율등급"이라 한다)이 1++ 등급 이상인 건축물을 말한다. <신설 2017. 1. 20.>

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자(이하 "건축주등"이라 한다)는 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증을 신청할 수 있다. <개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>

1. 건축주
2. 건축물 소유자
3. 사업주체 또는 시공자(건축주나 건축물 소유자가 인증 신청에 동의하는 경우에만 해당한다)

③ 제2항에 따라 인증을 신청하려는 건축주등은 제3조제3항제2호에 따른 인증관리시스템(이하 "인증관리시스템"이라 한다)을 통하여 다음 각 호의 구분에 따라 해당 인증기관의 장에게 신청서를 제출하여야 한다. <개정 2017. 1. 20.>

1. 건축물 에너지효율등급 인증을 신청하는 경우: 별지 제3호서식에 따른 신청서 및 다음 각 목의 서류
 - 가. 공사가 완료되어 이를 반영한 건축·기계·전기·신에너지 및 재생에너지(「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 신에너지 및 재생에너지를 말한다. 이하 같다) 관련 최종 설계도면
 - 나. 건축물 부위별 성능내역서
 - 다. 건물 전개도
 - 라. 장비용량 계산서
 - 마. 조명밀도 계산서

- 바. 관련 자재·기기·설비 등의 성능을 증명할 수 있는 서류
 사. 설계변경 확인서 및 설명서
 아. 건축물 에너지효율등급 예비인증서 사본(예비인증을 받은 경우만 해당한다)
 자. 가목부터 아목까지의 서류 외에 건축물 에너지효율등급 평가를 위하여 건축물 에너지효율등급 인증제 운영기관이 필요하다고 정하여 공고하는 서류
2. 제로에너지건축물 인증을 신청하는 경우: 별지 제3호의2서식에 따른 신청서 및 다음 각 목의 서류
 가. 1++등급 이상의 건축물 에너지효율등급 인증서 사본
 나. 건축물에너지관리시스템(법 제6조의2제2항에 따른 건축물에너지관리시스템을 말한다. 이하 같다) 또는 전자식 원격검침계량기 설치도서
 다. 제로에너지건축물 예비인증서 사본(예비인증을 받은 경우만 해당한다)
 라. 가목부터 다목까지의 서류 외에 제로에너지건축물 인증 평가를 위하여 제로에너지건축물 인증제 운영기관의 장이 필요하다고 정하여 공고하는 서류
3. 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증을 동시에 신청하는 경우: 별지 제3호서식에 따른 신청서 및 다음 각 목의 서류
 가. 제1호 각 목의 서류
 나. 제2호나목부터 라목까지의 서류
- ④ 제3항에 따라 신청서에 첨부하여 제출하는 서류(인증서 사본 및 예비인증서 사본은 제외한다)에는 설계자 및 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제3조에 따른 관계전문기술자가 날인을 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 사유서를 첨부하여 「건축법」 제25조에 따른 감리자 또는 건축주의 날인으로 설계자 또는 관계전문기술자의 날인을 대체할 수 있으며, 제2호의 경우 인증기관의 장은 변경내용을 영 제10조제2항에 따른 허가권자에게 통보하여야 한다.<신설 2017. 1. 20.>
1. 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제2조에 따라 관계전문기술자의 협력을 받아야 하는 건축물에 해당하지 아니하는 경우
 2. 첨부서류의 내용이 「건축법」 제22조제1항에 따른 사용승인 후 변경된 경우
 3. 제1호 및 제2호 외에 설계자 또는 관계전문기술자의 날인이 불가능한 사유가 있는 경우
- ⑤ 인증기관의 장은 제3항에 따른 신청을 받은 날부터 다음 각 호의 구분에 따른 기간 내에 인증을 처리하여야 한다.<개정 2017. 1. 20., 2021. 8. 23.>
1. 건축물 에너지효율등급 인증의 경우: 50일(「건축법 시행령」 별표 1 제1호에 따른 단독주택 및 같은 표 제2호에 따른 공동주택의 경우에는 40일)
 2. 제로에너지건축물 인증의 경우: 30일(제3항제3호에 따라 신청한 경우에는 1++등급 이상의 건축물 에너지효율등급 인증서가 발급된 날부터 기산한다)
- ⑥ 인증기관의 장은 제5항에 따른 기간 내에 부득이한 사유로 인증을 처리할 수 없는 경우에는 건축주등에게 그 사유를 통보하고 20일의 범위에서 인증 평가 기간을 한 차례만 연장할 수 있다.<개정 2017. 1. 20.>
- ⑦ 인증기관의 장은 제3항에 따라 건축주등이 제출한 서류의 내용이 미흡하거나 사실과 다른 경우에는 건축주등에게 보완을 요청할 수 있다. 이 경우 건축주등이 제출서류를 보완하는 기간은 제5항의 기간에 산입하지 아니한다.<개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>
- ⑧ 인증기관의 장은 건축주등이 보완 요청 기간 안에 보완을 하지 아니한 경우 등에는 신청을 반려할 수 있다. 이 경우 반려 기준 및 절차 등 필요한 사항은 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시한다.<신설 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>
- ⑨ 제9조제1항에 따라 인증을 받은 건축물의 소유자는 필요한 경우 제9조제3항에 따른 유효기간이 만료되기 90일 전까지 같은 건축물에 대하여 재인증을 신청할 수 있다. 이 경우 평가 절차 등 필요한 사항은 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시한다.<신설 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>

제7조(인증 평가 등) ① 인증기관의 장은 제6조에 따른 인증 신청을 받으면 인증 기준에 따라 도서평가와 현장실사(現場實査)를 하고, 인증 신청 건축물에 대한 인증 평가서를 작성하여야 한다. <개정 2015. 11. 18.>

② 인증기관의 장은 제1항에 따른 인증 평가서 결과에 따라 인증 여부 및 인증 등급을 결정한다.<개정 2015. 11. 18.>

③ 인증기관의 장은 사용승인 또는 사용검사를 받은 날부터 3년이 지난 건축물에 대해서 건축물 에너지효율등급 인증을 하려는 경우에는 건축주등에게 건축물 에너지효율 개선방안을 제공하여야 한다.

제8조(인증 기준 등) ① 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증은 다음 각 호의 구분에 따른 사항을 기준으로 평가하여야 한다. <개정 2017. 1. 20.>

1. 건축물 에너지효율등급 인증: 난방, 냉방, 급탕(給湯), 조명 및 환기 등에 대한 1차 에너지 소요량

2. 제로에너지건축물 인증: 다음 각 목의 사항

가. 건축물 에너지효율등급 성능수준

나. 신에너지 및 재생에너지를 활용한 에너지자립도

다. 건축물에너지관리시스템 또는 전자식 원격검침계량기 설치 여부

② 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증의 등급은 다음 각 호의 구분에 따른다.<개정 2017. 1. 20.>

1. 건축물 에너지효율등급 인증: 1+++등급부터 7등급까지의 10개 등급

2. 제로에너지건축물 인증: 1등급부터 5등급까지의 5개 등급

③ 제1항과 제2항에 따른 인증 기준 및 인증 등급의 세부 기준은 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시한다.

제9조(인증서 발급 및 인증의 유효기간 등) ① 건축물 에너지효율등급 인증기관의 장 또는 제로에너지건축물 인증기관의 장은 제7조 및 제8조에 따른 평가가 완료되어 인증을 할 때에는 별지 제4호서식 또는 별지 제4호의2서식의 인증서를 건축주등에게 발급하고, 제7조제1항에 따른 인증 평가서 등 평가 관련 서류와 함께 인증관리시스템에 인증 사실을 등록하여야 한다. <개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>

② 건축주등은 인증명판이 필요하면 별표 1 또는 별표 1의2에 따라 제작하여 활용할 수 있으며, 법 제17조제5항 및 영 제12조제2항에 따른 건축물의 건축주등은 인증명판을 건축물 현관 또는 로비 등 공공이 볼 수 있는 장소에 게시하여야 한다.<신설 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>

③ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증의 유효기간은 다음 각 호의 구분에 따른 기간으로 한다. <개정 2017. 1. 20.>

1. 건축물 에너지효율등급 인증: 10년

2. 제로에너지건축물 인증: 인증받은 날부터 해당 건축물에 대한 1++등급 이상의 건축물 에너지효율등급 인증 유효기간 만료일까지의 기간

④ 인증기관의 장은 제1항에 따라 인증서를 발급하였을 때에는 인증 대상, 인증 날짜, 인증 등급을 포함한 인증 결과를 해당 인증제 운영기관의 장에게 제출하여야 한다.<개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>

⑤ 운영기관의 장은 에너지성능이 높은 건축물의 보급을 확대하기 위하여 제1항에 따른 인증평가 관련 정보를 분석하여 통계적으로 활용할 수 있으며, 법 제10조제5항에 따른 방법으로 인증 관련 정보를 공개할 수 있다.<신설 2015. 11. 18.>

제10조(재평가 요청 등) ① 제7조에 따른 인증 평가 결과나 법 제20조제1항에 따른 인증 취소 결정에 이의가 있는 건축주등은 인증서 발급일 또는 인증 취소일로부터 90일 이내에 인증기관의 장에게 재평가를 요청할 수 있다. <개정 2015. 11. 18.>

② 재평가 결과 통보, 인증서 재발급 등 재평가에 따른 세부 절차에 관한 사항은 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시한다.

제11조(예비인증의 신청 등) ① 건축주등은 제6조제2항에 따른 인증(이하 "본인증"이라 한다)에 앞서 설계도서에 반영된 내용만을 대상으로 예비인증을 신청할 수 있다. <개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>

② 제1항에 따라 예비인증을 신청하려는 건축주등은 인증관리시스템을 통하여 다음 각 호의 구분에 따라 해당 인증기관의 장에게 신청서를 제출하여야 한다.<개정 2017. 1. 20.>

1. 건축물 에너지효율등급 예비인증을 신청하는 경우: 별지 제5호서식에 따른 신청서 및 다음 각 목의 서류
가. 건축·기계·전기·신에너지 및 재생에너지 관련 설계도면
나. 제6조제3항제1호나목부터 바목까지 및 자목의 서류
 2. 제로에너지건축물 예비인증을 신청하는 경우: 별지 제5호의2서식에 따른 신청서 및 다음 각 목의 서류
가. 1++등급 이상의 건축물 에너지효율등급 인증서 또는 예비인증서 사본
나. 제6조제3항제2호나목 및 라목의 서류
 3. 건축물 에너지효율등급 예비인증 및 제로에너지건축물 예비인증을 동시에 신청하는 경우: 별지 제5호서식의 신청서 및 다음 각 목의 서류
가. 제1호 각 목의 서류
나. 제2호나목의 서류
- ③ 인증기관의 장은 평가 결과 예비인증을 하는 경우 별지 제6호서식 또는 별지 제6호의2서식의 예비인증서를 건축주등에게 발급하여야 한다. 이 경우 건축주등이 예비인증을 받은 사실을 광고 등의 목적으로 사용하려면 본인증을 받을 경우 그 내용이 달라질 수 있음을 알려야 한다.<개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>
- ④ 예비인증을 받은 건축주등은 본인증을 받아야 한다. 이 경우 예비인증을 받아 제도적·재정적 지원을 받은 건축주등은 예비인증 등급 이상의 본인증을 받아야 한다.
- ⑤ 예비인증의 유효기간은 제3항에 따라 예비인증서를 발급한 날부터 사용승인일 또는 사용검사일까지로 한다.<개정 2015. 11. 18.>
- ⑥ 제1항부터 제5항까지에서 규정한 사항 외에 예비인증의 신청 및 평가 등에 관하여는 제6조제4항부터 제8항까지, 제7조제1항·제2항, 제8조, 제9조제4항, 제10조 및 법 제20조를 준용한다. 다만, 제7조제1항에 따른 현장실사는 실시하지 아니한다.<개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>

제11조의2(건축물에너지평가사의 업무범위) 「녹색건축물 조성 지원법 시행규칙」 제16조제5항에 따라 실무교육을 받은 건축물에너지평가사는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 제7조에 따른 도서평가, 현장실사, 인증 평가서 작성 및 건축물 에너지효율 개선방안 작성
2. 제11조제6항에 따른 예비인증 평가

[본조신설 2015. 11. 18.]

제12조(인증을 받은 건축물에 대한 점검 및 실태조사) ① 건축물 에너지효율등급 인증 또는 제로에너지건축물 인증을 받은 건축물의 소유자 또는 관리자는 그 건축물을 인증받은 기준에 맞도록 유지·관리하여야 한다. <개정 2017. 1. 20.>

② 건축물 에너지효율등급 인증제 운영기관의 장 또는 제로에너지건축물 인증제 운영기관의 장은 인증받은 건축물의 성능점검 또는 유지·관리 실태 파악을 위하여 에너지사용량 등 필요한 자료를 해당 건축물의 소유자 또는 관리자에게 요청할 수 있다. 이 경우 건축물의 소유자 또는 관리자는 특별한 사유가 없으면 그 요청에 따라야 한다.<개정 2017. 1. 20.>

③ 삭제 <2015. 11. 18.>

[제목개정 2015. 11. 18.]

제13조(인증 수수료) ① 건축주등은 본인증, 예비인증 또는 제6조제7항에 따른 재인증을 신청하려는 경우에는 해당 인증기관의 장에게 별표 2의 범위에서 인증 대상 건축물의 면적을 고려하여 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시하는 인증 수수료를 내야 한다. <개정 2015. 11. 18.>

② 제10조제1항(제11조제6항에 따라 준용되는 경우를 포함한다)에 따라 재평가를 신청하는 건축주등은 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시하는 인증 수수료를 내야 한다.<개정 2015. 11. 18.>

- ③ 제1항 및 제2항에 따른 인증 수수료는 현금이나 정보통신망을 이용한 전자화폐·전자결제 등의 방법으로 납부하여야 한다.
- ④ 인증기관의 장은 제1항 및 제2항에 따른 인증 수수료의 일부를 해당 인증제 운영기관이 제3조제3항에 따른 인증 관련 업무를 수행하는 데 드는 비용(이하 "운영비용"이라 한다)에 지원할 수 있다.<개정 2015. 11. 18., 2017. 1. 20.>
- ⑤ 제1항 및 제2항에 따른 인증 수수료의 환불 사유, 반환 범위, 납부 기간 및 그 밖에 인증 수수료의 납부와 운영비용 집행 등에 필요한 사항은 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시한다.<개정 2015. 11. 18.>

제14조(인증운영위원회의 구성·운영 등) ① 국토교통부장관과 산업통상자원부장관은 건축물 에너지효율등급 인증제 및 제로에너지건축물 인증제를 효율적으로 운영하기 위하여 국토교통부장관이 산업통상자원부장관과 협의하여 정하는 기준에 따라 건축물 에너지등급 인증운영위원회(이하 "인증운영위원회"라 한다)를 구성하여 운영할 수 있다.<개정 2017. 1. 20., 2021. 8. 23.>

- ② 인증운영위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.<개정 2021. 8. 23.>
1. 건축물 에너지효율등급 인증기관 및 제로에너지건축물 인증기관의 지정과 지정의 유효기간 연장에 관한 사항
 2. 건축물 에너지효율등급 인증기관 및 제로에너지건축물 인증기관 지정의 취소와 업무정지에 관한 사항
 3. 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 평가기준의 제정·개정에 관한 사항
 4. 제1호부터 제3호까지의 사항 외에 건축물 에너지효율등급 인증제도 및 제로에너지건축물 인증제도의 운영과 관련된 중요사항
- ③ 국토교통부장관과 산업통상자원부장관은 인증운영위원회의 운영을 인증제 운영기관에 위탁할 수 있다.<신설 2015. 11. 18., 2017. 1. 20., 2021. 8. 23.>
- ④ 제1항 및 제2항에서 규정한 사항 외에 인증운영위원회의 세부 구성 및 운영 등에 관한 사항은 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시한다.<개정 2015. 11. 18.>

부칙 <제6호, 2013. 5. 20.>

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용대상 및 건축물 에너지효율등급 인증등급에 관한 특례) ① 제2조에도 불구하고 2013년 8월 31일까지 건축물 에너지효율등급 인증 적용대상 건축물은 공동주택 및 업무시설(오피스텔은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)을 신축(별개의 동으로 증축하는 경우를 포함한다)하는 경우로 한다.

- ② 제8조제2항에도 불구하고 2013년 8월 31일까지 인증등급을 다음과 같이 구분한다.

등급	공동주택	업무시설
	총 에너지절감율	연간 단위면적당 1차에너지소요량(kWh/m ² ·년)
1	40퍼센트 이상	300 미만
2	30퍼센트 이상 40퍼센트 미만	300 이상 350 미만
3	20퍼센트 이상 30퍼센트 미만	350 이상 400 미만
4	10퍼센트 이상 20퍼센트 미만	400 이상 450 미만
5	10퍼센트 미만	450 이상 500 미만

제3조(건축물 에너지효율등급 인증 유효기간 등에 관한 경과조치) ① 이 규칙 시행 전에 종전의 규정에 따라 발급받은 인증서의 유효기간은 종전의 규정에 따라 인증서를 발급받은 날부터 10년으로 한다. 이 경우 종전의 규정에 따라

발급받은 인증서의 유효기간 만료일이 3년 이내에 도래하는 경우에는 해당 인증서의 유효기간은 이 규칙 시행일부터 3년으로 한다.

② 법률 제11365호 녹색건축물 조성 지원법 부칙 제3조제4항에 따라 인증기관으로 지정된 것으로 보는 기관의 지정 유효기간은 이 규칙 시행일부터 기산한다.

③ 이 규칙 시행 당시 종전의 「건축법」(법률 제11690호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다)에 따른 건축물 에너지효율등급 인증제도의 운영을 위하여 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 구성한 위원회는 제14조에 따라 구성된 인증운영위원회로 본다.

부칙 <제250호, 2015. 11. 18.>

제1조(시행일) 이 규칙은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다. 다만, 제9조제2항, 제11조의2 및 제12조제2항의 개정규정은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(건축물 에너지효율등급 인증 신청에 관한 적용례) 제6조제2항·제5항 및 제6항의 개정규정은 이 규칙 시행 이후 건축물 에너지효율등급 인증을 신청하는 경우부터 적용한다.

제3조(재평가 요청에 관한 적용례) 제10조제1항의 개정규정은 이 규칙 시행 이후 제9조제1항에 따라 건축물 에너지효율등급 인증서를 발급받거나 법 제20조제1항에 따라 인증 취소처분을 받은 경우부터 적용한다.

제4조(예비인증 신청에 관한 적용례) 제11조제2항 및 제6항의 개정규정은 이 규칙 시행 이후 예비인증을 신청하는 경우부터 적용한다.

부칙 <제399호, 2017. 1. 20.>

제1조(시행일) 이 규칙은 2017년 1월 20일부터 시행한다.

제2조(건축물 에너지효율등급 인증 신청 첨부서류에의 날인에 관한 적용례) 제6조제4항의 개정규정은 이 규칙 시행 이후 건축물 에너지효율등급 인증을 신청하는 경우부터 적용한다.

부칙 <제623호, 2019. 5. 13.>

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

부칙 <제878호, 2021. 8. 23.>

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제4조제6항, 제5조제3항 및 제14조의 개정규정은 2022년 3월 1일부터 시행한다.

제2조(제로에너지건축물 인증기관 지정 대상 기관 변경에 따른 경과조치) 이 규칙 시행 당시 종전의 제4조제7항에 따라 지정·고시된 제로에너지건축물 인증기관은 제4조제7항의 개정규정에 따라 지정·고시된 것으로 본다.

건축물 에너지효율등급 인증명판(제9조제2항 관련)

1. 인증명판 표준 규격



- 가. 인증명판 표시사항: 인증명, 인증마크(등급표시), 대상건축물의 명칭, 인증번호, 유효기간
- 나. 명판 비율: 3 : 4(가로 : 세로)
- 다. 재질: 동판
- 라. 글씨체: Asian Expo L, 나눔바른고딕

2. 비고

- 가. 인증명판의 크기, 재질, 글씨체 및 표시사항의 배치 등은 명판이 부착되는 건물의 외관, 마감재 등의 특성에 따라 변경할 수 있다. 다만, 제1호가목에 따른 인증명판 표시사항은 준수하여야 하며, 인증마크는 임의로 변경할 수 없다.
- 나. 등급별 인증마크의 규격(비율, 색상 등)은 운영기관의 장이 정하는 바에 따른다.

제로에너지건축물 인증명판(제9조제2항 관련)

1. 인증명판 표준 규격



가. 인증명판 표시사항: 인증명, 인증마크(등급표시), 대상건축물의 명칭, 인증번호, 유효기간

나. 명판 비율: 3 : 4(가로 : 세로)

다. 재질: 동판

라. 글씨체: Asian Expo L, 나눔바른고딕

2. 비고

가. 인증명판의 크기, 재질, 글씨체 및 표시사항의 배치 등은 명판이 부착되는 건물의 외관, 마감재 등의 특성에 따라 변경할 수 있다. 다만, 제1호가목에 따른 인증명판 표시사항은 준수하여야 하며, 인증마크는 임의로 변경할 수 없다.

나. 등급별 인증마크의 규격(비율, 색상 등)은 운영기관의 장이 정하는 바에 따른다.

■ 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 [별표 2] <개정 2021. 8. 23.>

건축물 에너지효율등급 인증 수수료의 범위 (제13조제1항 관련)

1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호 및 제2호가목부터 다목까지의 규정에 따른 건축물

전용면적의 합계	인증 수수료 금액
12만제곱미터 미만	1천1백90만원 이하
12만제곱미터 이상	1천3백20만원 이하

2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호라목 및 제3호부터 제29호까지의 규정에 따른 건축물

전용면적의 합계	인증 수수료 금액
6만제곱미터 미만	1천7백80만원 이하
6만제곱미터 이상	1천9백80만원 이하

비고: 인증 수수료 금액은 부가가치세가 포함되지 않은 금액으로 한다.

건축물 에너지효율등급 인증기관 지정 신청서

접수번호	접수일		처리기간
신청기관	명 칭		
	대 표 자	법인등록번호 (사업자등록번호)	
	소 재 지		
	전 화 번 호		
	설 립 근 거		
	설 립 목 적		
	설립 연월일		

「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제2항 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제4조제2항에 따라 건축물 에너지효율등급 인증기관의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

(또는 대리인)

(전화번호:)

국토교통부장관 귀하

첨부서류	1. 인증업무를 수행할 전담조직 및 업무수행체계에 관한 설명서 2. 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제4조제4항에 따른 인증업무인력을 보유하고 있음을 증명하는 서류 3. 인증기관의 인증업무 처리규정 4. 인증업무를 수행할 능력을 갖추고 있음을 증명하는 서류	수수료 없 음
국토교통부장관 확 인 사 항	법인 등기사항증명서 또는 사업자등록증 사본	

행정정보 공동이용 동의서

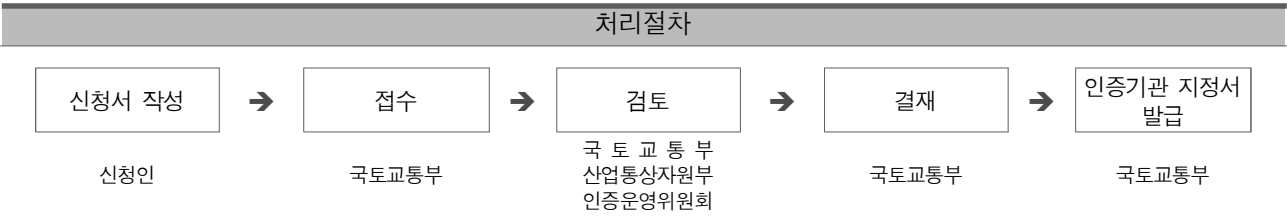
본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당 공무원이 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 국토교통부장관 확인사항 중 사업자등록증을 확인하는 것에 동의합니다.

* 동의하지 않는 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.

신청인

(서명 또는 인)

처리절차



제 호

건축물 에너지효율등급 인증기관 지정서

1. 기 관 명:
2. 대 표 자: (법인등록번호 또는 사업자등록번호)
3. 소 재 지:
4. 전 화 번 호:
5. 설 립 근 거:
6. 설 립 목 적:
7. 설 립 연 월 일:

위 기관을 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제2항 및 「건축물 에너지 효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제5조제1항에 따른 건축물 에너지효율등급 인증기관으로 지정합니다.

년 월 일

국 토 교 통 부 장 관

직인

제 호

제로에너지건축물 인증기관 지정서

1. 기 관 명:
2. 대 표 자: (법인등록번호 또는 사업자등록번호)
3. 소 재 지:
4. 전 화 번 호:
5. 설 립 근 거:
6. 설 립 목 적:
7. 설 립 연 월 일:

위 기관을 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제2항 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제5조제1항에 따른 제로에너지건축물 인증기관으로 지정합니다.

년 월 일

국토교통부장관

직인

건축물 에너지효율등급 인증 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간
		단독 및 공동 주택 40일 이내 그 밖의 건축물 50일 이내

신청인	성명(법인명)		생년월일(법인등록번호)	
	주 소		대표자 성명	
	실 무	성 명	부 서	직 위
	책 임 자	전화번호	F A X	전자우편

건축주	성명(법인명)		생년월일(사업자 또는 법인 등록번호)	
	주소		(전화번호 :)	

설계자	사무소명		신고번호	
	성명		자격번호	
	사무소 주소		(전화번호 :)	

공사시공자	회사명		면허번호	
	대표자명			
	사무소 주소		(전화번호 :)	

공사감리자	사무소명		신고번호	
	성명		자격번호	
	사무소 주소		(전화번호 :)	

신 청 건축물	건 축 물 명		착공일		
	허가(신고)번호		준공(예정)일		
	소재지 주소				
	건축물의 주된 용도	[] 주거용 건축물(주용도: , 총전용면적 임대: m², 분양: m²) [] 주거용 외의 건축물(주용도 : , 연면적: m², 층수: 층)			
	인센티브	용적률 완화(%), 건축물 최대 높이 완화(%), 조경면적 기준 완화(%) 취득세 감면(%, 원), 소득세감면(%, 원) 조달청 입찰참가자격 심사(PQ) 가점 여부 ()			

제로에너지건축물 인증 신청 연계 동의 ☐

신에너지 및 재생에너지 설비 용량 () [건축물 대지 내 (), 건축물 대지 외 ()]

건축물 대지 외에 신에너지 및 재생에너지 설비가 있을 경우 해당 주소:

예비인증 등급 및 발급일	등급(년 월 일)
예비인증 번호	

「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제3항 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제6조제3항에 따라 건축물 에너지효율등급(제로에너지건축물) 인증을 신청합니다.

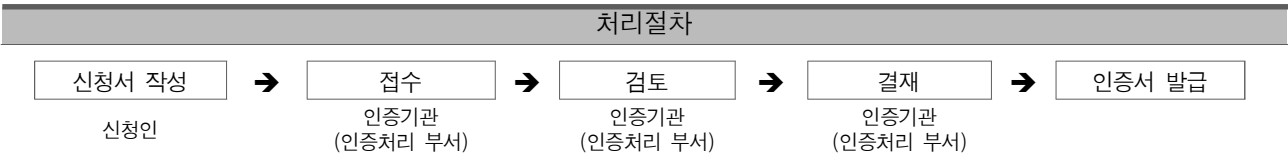
년 월 일

신 청 인 (서명 또는 인)
(또는 대리인) (전화번호:)

신청서 접수기관

인증기관의 장 귀하

첨부서류	1. 건축물 에너지효율등급 인증을 신청하는 경우 가. 공사가 완료되어 이를 반영한 건축·기계·전기·신에너지 및 재생에너지 관련 최종 설계도면 나. 건축물 부위별 성능내역서 다. 건물 전개도 라. 장비용량 계산서 마. 조명밀도 계산서 바. 관련 자재·기기·설비 등의 성능을 증명할 수 있는 서류 사. 설계변경 확인서 및 설명서 아. 건축물 에너지효율등급 예비인증서 사본(예비인증을 받은 경우만 해당한다) 자. 가목부터 아목까지의 서류 외에 건축물 에너지효율등급 평가를 위하여 건축물 에너지 효율등급제 운영기관의 장이 필요하다고 정하여 공고하는 서류	인증 수수료
	2. 건축물 에너지효율등급 인증과 제로에너지건축물 인증을 같이 신청하는 경우 가. 제1호 각 목의 서류 나. 건축물에너지관리시스템(법 제6조의2제2항에 따른 건축물에너지관리시스템을 말한다) 또는 전자식 원격검침계량기 설치도서 다. 가목부터 다목까지의 서류 외에 제로에너지건축물 인증 평가를 위하여 제로에너지건축물 인증제 운영기관의 장이 필요하다고 정하여 공고하는 서류	별표 2의 범위에서 인증 대상 건축물 면적을 고려하여 국토교통부장관과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시하는 금액



제로에너지건축물 인증 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호		접수일시		처리기간 30일 이내		
신청인	성명(법인명)			생년월일(법인등록번호)		
	주 소			대표자 성명		
	실 무	성 명	부 서	직 위		
	책 임 자	전화번호	F A X	전자우편		
건축주	성명(법인명)			생년월일(사업자 또는 법인 등록번호)		
	주소			(전화번호 :)		
설계자	사무소명			신고번호		
	성명			자격번호		
	사무소 주소			(전화번호 :)		
공사 시공자	회사명			면허번호		
	대표자명					
	사무소 주소			(전화번호 :)		
공사 감리자	사무소명			신고번호		
	성명			자격번호		
	사무소 주소			(전화번호 :)		
신청 건축물	건 축 물 명			착공일		
	허가(신고)번호			준공(예정)일		
	소재지 주소					
	건축물의 주된 용도	[] 주거용 건축물 (주용도: , 총전용면적 임대: m², 분양: m²) [] 주거용 외의 건축물 (주용도: , 연면적: m², 층수: 층)				
	신에너지 및 재생에너지 설비	용량 () [대지 내 (), 대지 외 ()] 건축물 대지 외에 신에너지 및 재생에너지 설비가 있을 경우 해당 주소:				
	인센티브	용적을 완화(%), 건축물 최대 높이 완화(%), 조경면적 기준 완화(%) 취득세 감면(%, 원), 소득세 감면(%, 원) 조달청 입찰참가자격 심사(PQ) 가점 여부()				
예비인증 등급 및 발급일		등급(년 월 일)		예비인증 번호		

「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제3항 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제6조제3항에 따라 제로에너지건축물 인증을 신청합니다.

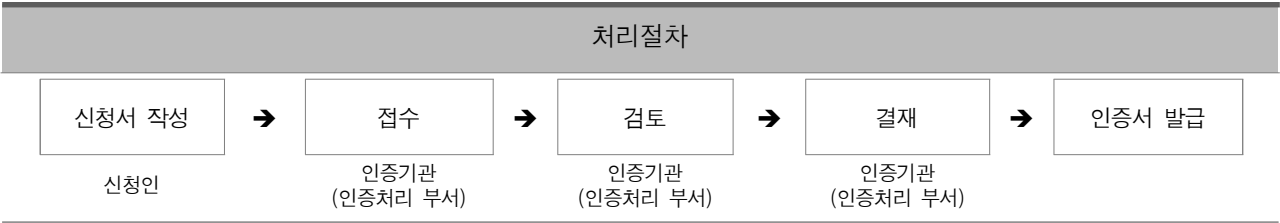
년 월 일

신청인 (서명 또는 인)
(또는 대리인) (전화번호:)

신청서 접수기관 (접수부서명 및 접수자인)

인증기관의 장 귀하

첨부서류	1. 1++등급 이상의 건축물 에너지효율등급 인증서 사본 2. 건축물에너지관리시스템(법 제6조의2제2항에 따른 건축물에너지관리시스템을 말한다) 또는 전자식 원격검침계량기 설치도서 3. 제로에너지건축물 예비인증서 사본(예비인증을 받은 경우만 해당한다) 4. 가목부터 다목까지의 서류 외에 제로에너지건축물 인증 평가를 위하여 제로에너지건축물 인증제 운영기관의 장이 필요하다고 정하여 공고하는 서류	수수료 없 음
------	--	------------



건축물 에너지효율등급 인증서

건축물 개요	인증 개요
건축물명 : 준공연도 : 주 소 : 층 수 : 연 면 적 : 건축물의 주된 용도 : 설 계 자 : 공사시공자 : 공사감리자 :	인증번호 : 평 가 자 : 인증기관 : 운영기관 : 유효기간 : . . . 까지
	인증등급
	인증등급 :

건축물 에너지효율등급 평가 결과



에너지 용도별 평가결과

구분	단위면적당 에너지요구량(kWh/m ² ·년)	단위면적당 에너지소요량(kWh/m ² ·년)	단위면적당 1차에너지소요량(kWh/m ² ·년)	단위면적당 CO ₂ 배출량(kWh/m ² ·년)
냉방				
난방				
급탕				
조명				
환기				
합계				

■ 단위면적당 에너지요구량	건축물이 냉방, 난방, 급탕, 조명 부문에서 요구되는 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 에너지소요량	건축물에 설치된 냉방, 난방, 급탕, 조명, 환기 시스템에서 드는 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 1차에너지소요량	에너지소요량에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 CO ₂ 배출량	에너지소요량에서 산출한 단위면적당 이산화탄소 배출량

※ 이 건물은 냉방설비가 ([]설치된[]설치되지 않은) 건축물입니다.

※ 단위면적당 1차에너지소요량은 용도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다.

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제9조제1항에 따라 에너지효율등급(등급) 건축물로 인증되었기에 인증서를 발급합니다.

년 월 일

인증기관의 장

직인

제로에너지건축물 인증서

건축물 개요		인증 등급	
건축물명	:	제로에너지건축물 인증등급	
준공연도	:		
주 소	:	단위면적당 1차에너지소비량	:
층 수	:	단위면적당 1차에너지생산량	:
연 면 적	:	에너지자립률	합 계
건축물의 주된 용도	:	대지 내	:
건축물 대지 외 신	:	대지 외	:
에너지 및 재생에너지 설비 주소	:	건축물 에너지효율등급	:

제로에너지건축물 평가 결과			
제로에너지건축물 에너지 자립률	자립률	제로에너지건축물 등급	인증등급
	53%		ZEB 3

건축물에너지관리시스템 또는 전자식 원격검침계량기 설치 유무 []

단위면적당 1차 에너지 소비량	$\Sigma(\text{에너지소비량} \times \text{해당 1차 에너지 환산계수}) / \text{평가면적}$
단위면적당 1차 에너지 생산량	$\Sigma\{[\text{대지 내 신재생에너지 순 생산량} + (\text{대지 외 신재생에너지 순 생산량} \times \text{보정계수})] \times \text{해당 1차 에너지 환산계수}\} / \text{평가면적}$
에너지자립률	1차 에너지 소비량 대비 1차 에너지 생산량에 대한 백분율

※ 이 건물은 냉방설비가 [] 설치된 [] 설치되지 않은 건축물입니다.

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제9조제1항에 따라 제로에너지건축물 ()등급으로 인증되었기에 인증서를 발급합니다.

년 월 일

인증기관의 장

직인

건축물 에너지효율등급 예비인증 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일	처리기간	단독 및 공동 주택 40일 이내 그 밖의 건축물 50일 이내	
신청인	성명(법인명)		생년월일(법인등록번호)	
	주소		대표자 성명	
	실무	성명	부서	직 위
	책임자	전화번호	F A X	전자우편
건축주	성명(법인명)		생년월일(사업자 또는 법인등록번호)	
	주소		(전화번호 :)	
설계자	사무소명		신고번호	
	성명		자격번호	
	사무소주소		(전화번호 :)	
신청 건축물	건축물명		착공예정일	
	소재지 주소		준공예정일	
	건축물의 주된 용도	[] 주거용 건축물(주용도 : , 총전용면적 임대: m ² , 분양: m ²) [] 주거용 외의 건축물 (주용도 : , 연면적: m ² , 층수: 층)		

제로에너지건축물 인증 신청 연계 동의 ☐

신에너지 및 재생에너지 설비 용량 () [건축물 대지 내 (), 건축물 대지 외 ()]

건축물 대지 외에 신에너지 및 재생에너지 설비가 있을 경우 해당 주소:

「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제3항 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제2항에 따라 건축물 에너지효율등급(제로에너지건축물) 예비인증을 신청합니다.

년 월 일

신 청 인

(서명 또는 인)

(또는 대리인)

(전화번호:)

신청서 접수기관

인증기관의 장

귀하

첨부서류	1. 건축물 에너지효율등급 예비인증을 신청하는 경우 가. 건축·기계·전기·신에너지 및 재생에너지 관련 설계도면 나. 건축물 부위별 성능내역서 다. 건물 전개도 라. 장비용량 계산서 마. 조명밀도 계산서 바. 관련 자재·기기·설비 등의 성능을 증명할 수 있는 서류 사. 가목부터 마목까지의 서류 외에 건축물 에너지효율등급 평가를 위하여 건축물 에너지효율등급 인증제 운영기관의 장이 필요하다고 정하여 공고하는 서류 2. 건축물 에너지효율등급 예비인증과 제로에너지건축물 예비인증을 동시에 신청하는 경우 가. 제1호 각 목의 서류 나. 「녹색건축물 조성 지원법」 제6조의2제2항에 따른 건축물에너지관리시스템 또는 전자식 원격검침계량기 설치도서 다. 가목 및 나목에 따른 서류 외에 제로에너지건축물 인증 평가를 위하여 제로에너지건축물 인증제 운영기관의 장이 필요하다고 정하여 공고하는 서류	수수료
		국 토 교 통 부 장 과 산업통상자원부장관이 정하여 공동으로 고시하는 금액

처리절차

신청서 작성

→

접수

→

검토

→

결재

→

인증서 발급

신청인

인증기관
(인증처리 부서)

인증기관
(인증처리 부서)

인증기관
(인증처리 부서)

제로에너지건축물 예비인증 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 않으며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호		접수일시		처리기간 30일 이내		
신청인	성명(법인명)			생년월일(법인등록번호)		
	주소			대표자 성명		
	실무 책임자	성명	부서	직위		
		전화번호	F A X	전자우편		
건축주	성명(법인명)			생년월일(사업자 또는 법인등록번호)		
	주소			(전화번호 :)		
설계자	사무소명			신고번호		
	성명			자격번호		
	사무소주소			(전화번호 :)		
신청 건축물	건축물명			착공예정일		
	소재지 주소			준공예정일		
	건축물의 주된 용도	[] 주거용 건축물(주용도: , 총전용면적 임대: m ² , 분양: m ²) [] 주거용 외의 건축물(주용도: , 연면적: m ² , 층수: 층)				
	신에너지 및 재생에너지 설비	용량 () [대지 내 (), 대지 외 ()] 건축물 대지 외에 신에너지 및 재생에너지 설비가 있을 경우 해당 주소:				
	인센티브	용적률 완화(%), 건축물 최대 높이 완화(%), 조경면적 기준 완화(%) 취득세 감면(%, 원), 소득세 감면(%, 원) 조달청 입찰참가자격 심사(PQ) 가점 여부()				

「녹색건축물 조성 지원법」 제17조제3항 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제2항에 따라 제로에너지건축물 예비인증을 신청합니다.

년 월 일

신 청 인

(서명 또는 인)

(또는 대리인)

(전화번호:)

신청서 접수기관

(접수부서명 및 접수자인)

인증기관의 장

귀하

첨부서류	1. 1++등급 이상의 건축물 에너지효율등급 인증서 사본 또는 예비인증서 사본 2. 「녹색건축물 조성 지원법」 제6조의2제2항에 따른 건축물에너지관리시스템 또는 전자식 원격검침계량기 설치도서 3. 제1호 및 제2호에 따른 서류 외에 제로에너지건축물 인증 평가를 위하여 제로에너지건축물 인증제 운영기관의 장이 필요하다고 정하여 공고하는 서류	수수료 없음
------	---	-----------

처리절차

신청서 작성



접수



검토



결재



인증서 발급

신청인

인증기관
(인증처리 부서)

인증기관
(인증처리 부서)

인증기관
(인증처리 부서)

건축물 에너지효율등급 예비인증서

※ []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

건축물 개요		인증 개요	
건축물명 :		인증번호 :	
준공연도 :		평가자 :	
주소 :		인증기관 :	
층수 :		운영기관 :	
연면적 :		유효기간 :	사용승인 또는 사용검사 완료일
건축물의 주된 용도 :			
설계자 :			
		인증등급	
		인증등급 :	

건축물 에너지효율등급 평가결과



구분	단위면적당 에너지요구량(kWh/m ² ·년)	단위면적당 에너지소요량(kWh/m ² ·년)	단위면적당 1차에너지소요량(kWh/m ² ·년)	단위면적당 CO ₂ 배출량(kWh/m ² ·년)
냉방				
난방				
급탕				
조명				
환기				
합계				
■ 단위면적당 에너지요구량	건축물이 냉방, 난방, 급탕, 조명 부문에서 요구되는 단위면적당 에너지량			
■ 단위면적당 에너지소요량	건축물에 설치된 냉방, 난방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 드는 단위면적당 에너지량			
■ 단위면적당 1차에너지소요량	에너지소요량에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량			
■ 단위면적당 CO ₂ 배출량	에너지소요량에서 산출한 단위면적당 이산화탄소 배출량			

※ 이 건물은 냉방설비가 ([]설치된[]설치되지 않은) 건물입니다.

※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.

※ 단위면적당 1차에너지소요량은 용도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다.

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 에너지효율등급(등급) 건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.


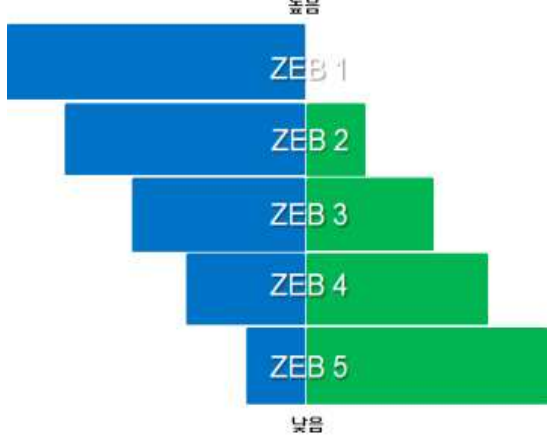
년 월 일

인증기관의 장

직인

제로에너지건축물 예비인증서

건축물 개요		인증 등급	
건축물명	:	제로에너지건축물 인증등급	
준공연도	:		
주 소	:	단위면적당 1차에너지소비량	
층 수	:	단위면적당 1차에너지생산량	
연 면 적	:	에너지자립률	합 계
건축물의 주된 용도	:		대지 내
건축물 대지 외 신	:		대지 외
에너지 및 재생에너지 설비 주소	:	건축물 에너지효율등급	

제로에너지건축물 평가 결과			
제로에너지건축물 에너지 자립률	자립률	제로에너지건축물 등급	인증등급
	53%		ZEB 3

건축물에너지관리시스템 또는 전자식 원격검침계량기 설치 유무 []

단위면적당 1차 에너지 소비량	$\Sigma(\text{에너지소비량} \times \text{해당 1차 에너지 환산계수}) / \text{평가면적}$
단위면적당 1차 에너지 생산량	$\Sigma\{[\text{대지 내 신재생에너지 순 생산량} + (\text{대지 외 신재생에너지 순 생산량} \times \text{보정계수})] \times \text{해당 1차 에너지 환산계수}\} / \text{평가면적}$
에너지자립률	1차 에너지 소비량 대비 1차 에너지 생산량에 대한 백분율

※ 이 건물은 냉방설비가 [] 설치된 [] 설치되지 않은 건축물입니다.

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 제로에너지건축물 ()등급으로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.

년 월 일

인증기관의 장

직인